

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 13 St-962/16-18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Volim Baranju d.o.o. u stečaju, OIB 73384501678, Planinska 71, 31305 Draž

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 31.01.2020.

U proteklom razdoblju Financijska agencija je objavila prodaju nekretnina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika i to na Prvoj elektroničkoj dražbi.

Prva elektronička dražba počinje 20.12.2019. godine.

Prva elektronička javna dražba završava 11.03.2020. godine.

Ponude u Prvoj javnoj elektroničkoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 27.02.2020. godine do 11.03.2020. godine.

#### Podaci o predmetu prodaje

Zk. uložak 1608 k.o. Daž ukupne površine 66.535 m<sup>2</sup>

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 184.692,85 kuna

Početna cijena za nadmetanje 138.519,63 kuna

Zk. uložak 1577 k.o. Draž ukupne površine 13.796 m<sup>2</sup>

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 32.284,59 kuna

Početna cijena za nadmetanje 26.463,45 kuna

Zk. uložak 1005 k.o. Podolje ukupne površine 16.364 m<sup>2</sup>

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 45.424,34 kuna

Početna cijena za nadmetanje 34.068,25 kuna

Zk. uložak 985 k.o. Podolje ukupne površine 8.806 m<sup>2</sup>

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 24.489,33 kuna

Početna cijena za nadmetanje 18,366,99 kuna

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Poljoprivredno zemljište u Baranji

Zk. uložak 1608 k.o. Daž ukupne površine 66.535 m<sup>2</sup>

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 184.692,85 kuna

Početna cijena za nadmetanje 138.519,63 kuna

Zk. uložak 1577 k.o. Draž ukupne površine 13.796 m<sup>2</sup>  
Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 32.284,59 kuna  
Početna cijena za nadmetanje 26.463,45 kuna

Zk. uložak 1005 k.o. Podolje ukupne površine 16.364 m<sup>2</sup>  
Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 45.424,34 kuna  
Početna cijena za nadmetanje 34.068,25 kuna

Zk. uložak 985 k.o. Podolje ukupne površine 8.806 m<sup>2</sup>  
Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 24.489,33 kuna  
Početna cijena za nadmetanje 18.366,99 kuna

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
- nisu unovčeni predmeti stečajne mase poljoprivredno zemljište upisano u  
k.o. Podolje zk. uložak 1005  
k.o. Draž zk. uložak 1608  
ko. Podolje zk. uložak 985  
k.o. Draž zk. uložak 1577  
predmeti stečajne mase nisu unovčeni jer nije objavljena prodaja istih
3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
razlučno pravo nije ostvareno jer nije pokrenut postupak prodaje imovine stečajnog  
dužnika
4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
-nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase  
knjigovodstveni servis Poslovni plan d.o.o., trošak vođenja knjigovodstva 600,00 kuna  
mjesečno + PDV
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja  
stečajnoga postupka
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
-nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika
8. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 31.01.2020. godine do  
31.04.2020.

U narednom razdoblju završiti će Prva elektronička javna dražba kojom se prodaju nekretnine  
stečajnog dužnika.

Ukoliko se nekretnine ne prodaju, objaviti će se Druga elektronička javna dražba.

Pripremat će se financijska izvješća o poslovanju protekloj godini.

.Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Velika Gorica, 31.01.2020.

Stjepan Rakarec